



Јавно комунално предузеће „ТОПЛАНА“ Књажевац
Милоша Обилића 1. К њ а ж е в а ц
Тел: 019/730-317; 731-836; 3731-838
Е-mail: toplana_jkp@mts.rs;
ПИБ: 100407422; мат. бр.: 17217666
Број:

На основу чл. 360. и 361. Закона о енергетици („Сл. гл. РС“ бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон и 40/2021), чл. 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гл. РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), чл. 30. и 31. Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом СО Књажевац („Сл. лист Општине Књажевац“ бр. 29/2020), чл. 58. Статута ЈКП „Топлана“ Књажевац бр. 315/1 од 03.07.2018. год.

З а к љ у ч у ј е с е

УГОВОР
О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ
- пословни простор -

Дана _____ . год. између:

1. ЈКП „Топлана“ Књажевац ул. Милоша Обилића бр. 1., мат. број: 17217666, ПИБ: 100407422, кога заступа директор Небојша Цветковић, дипл. машинж. (у даљем тексту: Предузеће) и
2. Крајњег купца /назив-пословно име: _____
Седиште (из решења АПР/др. регистра): _____
Лице овлашћено за заступање (лице по овлашћењу): _____
Број текућег рачуна: _____
Матични број: _____
ПИБ: _____
Телефон за контакт: _____
(у даљем тексту: Крајњи купац)

Члан 1.

Предмет уговора је испорука топлотне енергије за загревање пословног простора који се налази у Књажевцу, у ул. _____ бр. _____, шифра купца: _____, грејна површина пословног простора: _____ м², прикључна снага: _____, деловник трошкова бр: _____.

Члан 2.

Овим уговором уговорне стране уређују међусобне односе везане за услове и начин снабдевања топлотном енергијом путем дистрибутивног система.

Члан 3.

Предузеће се обавезује да Крајњем купцу испоручи топлотну енергију енергију за загревање његових пословних просторија за време грејне сезоне у складу са Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. лист Општине Књажевац“ бр. 29/2020), и другим актима донетим од стране надлежних органа Општине Књажевац који регулишу ову материју, а Крајњи купац да преузме и плати топлотну енергију испоручену у количини и на начин утврђен овим уговором, у циљу загревања купчевих пословних просторија.

Члан 4.

Уговорне стране констатују да је објекат Крајњег купца прикључен на дистрибутивни систем Предузећа у складу са прописима који су важили у време прикључења објекта на дистрибутивни систем Предузећа.

Члан 5.

Предузеће управља постројењима која претварају примарну енергију енергената у топлотну енергију, вршидистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије. Топлотну опрему Предузећа коју користи за обављање основне делатности чине: Топлотни извори, тј. термоенергетска постројења за производњу топлотне енергије, дистрибутивна мрежа коју чине надземни и подземни топловод и прикључци, заједно са грађевинским конструкцијама, уређајима и опремом за дистрибуцију топлотне енергије од топлотних извора до топлотних подстаница, закључно са вентилима на улазу у топлотне подстанице и чине је магистрални вреловод /топловод и прикључци.

Члан 6.

Топлотна опрема купца је: прикључни топловод, топлотна подстанца која се састоји од: прикључне и кућне подстанице, унутрашње топлотне инсталације и уређаји, индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи) у сваком стану понаособ.

Члан 7.

Предузеће је дужно да на предајном месту обезбеди потребну количину топлотне енергије за рад топлотне опреме Крајњег купца са уговореном прикључном снагом у току грејне сезоне. Под довољном количином топлотне енергије подразумева се температура, у грејном простору Крајњег купца, која је одређена пројектом и при спољној температури од -15°C до $+12^{\circ}\text{C}$ по правилу је 20°C са дозвољеним одступањем од $\pm 2^{\circ}\text{C}$. Грејна сезона почиње 15. октобра текуће године, а завршава се 15. априла наредне године. Изузетно, грејна сезона може да почне у периоду од 01. до 14. октобра и да се заврши у периоду од 16. до 30. априла ако је прогноза максималне дневне температуре спољнег ваздуха Републичког хидрометеоролошког завода у дане у означеном периоду нижа од 15°C . Грејни дан траје радним данима од 6 часова до 21 час, а суботом, недељом и празником од 7 часова до 21 час. Снабдевање Крајњих купаца се не прекида у ноћи између 31. децембра и 01. јануара, између 06. и 07. јануара и између 13. и 14. јануара, осим у случајевима високе спољне температуре којом се обезбеђује одржавање пројектованих температура просторија у објекту.

Члан 8.

Предузеће је одговорно за квалитетно снабдевање топлотном енергијом до мерног места, а у складу са пројектованим капацитетом и спољном температуром. Мерење укупно испоручене количине топлотне енергије врши се на месту предаје топлотне енергије мерачем утрошка топлотне енергије уграђеним у топлотну подстанцу. Местом предаје топлотне енергије сматра се место на коме се граниче подстанца објекта и прикључна подстанца и представља место разграничења одговорности између Предузећа и Крајњег купца.

Члан 9.

Крајњи купац топлотне енергије обавезује се да правилно рукује и одржава кућну инсталацију. Сви радови на отклањању недостатака на кућним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције у појединачним пословним просторима морају се извести у периоду од 03. маја до 01. септембра текуће године. Интервентни радови на кућним инсталацијама у току грејне сезоне („пуцање“ цеви, цурење на систему, квар на уређајима и сл.) изводе се у што краћем року и претстављају обавезу Крајњег купца.

Члан 10.

Крајњи купац топлотне енергије може рекламирати: количину испоручене топлотне енергије на месту преузимања (топлотна подстанца); рачун за услуге испоруке топлотне енергије и друге услуге до прикључног блок вентила излазних купчевих инсталација из топлотне подстанице.

Члан 11.

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, Предузеће прихвата само у писаној форми у року од 15 дана од дана пријема рачуна. Предузеће је дужно да у року од 8

дана од дана пријема рекламације одговори Крајњем купцу. Приговор на испостављени рачун не одлаже плаћање рачуна за неспорни део.

Члан 12.

Крајњи купац мора Предузеће писмено обавестити у року од 15 дана о свим променама које утичу на односе између Предузећа и Крајњег купца.

Обавештење садржи: име, презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег Крајњег купца; име, презиме, ЈМБГ и адресу новог Крајњег купца; приложен доказ о преносу власничког права; број и адресу обрачунског места; потписану изјаву новог Крајњег купца да ступа у већ склопљене уговорне односе о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 13.

Предузеће утврђује цену снабдевања топлотном енергијом за Крајњег купца Одлуком коју доноси Надзорни одбор и на коју сагласност даје Скупштина Општине Књажевац, све у складу са Уредбом Владе Републике Србије и Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. лист РС“ бр. 63/2015).

Одлуком о ценама дефинисане су:

- цене топлотне енергије обрачунате према тарифном систему које садрже варијабилни и фиксни део и исказане су у din/kwh ;

- цене топлотне енергије према јединици грејане површине и исказане су у din/m^2 .

О промени цене Крајњи купац биће обавештен на погодан начин (објављивањем одлуке на сајту Предузећа).

Члан 14.

Количина испоручене топлотне енергије се читава у периоду од 1. до 5. у месецу за претходни месец и то у периоду када има испоруке топлотне енергије (октобар, новембар, децембар, јануар, фебруар, март и април).

Крајњи купац се обавезује да плаћа испоручену топлотну енергију и услуге, које се урачунавају заједно са топлотном енергијом, у року наведеном на испостављеном рачуну или другом важећем документу (најкасније до 15. у месецу за претходни месец).

Члан 15.

У случају прекорачења рока плаћања, Крајњи купац обавезан је да плати законску затезну камату.

Члан 16.

Почетак плаћања комуналне услуге снабдевања топлотном енергијом тече од дана испоруке топлотне енергије Крајњем купцу.

Члан 17.

Крајњи купац има право да раскине уговор о снабдевању топлотном енергијом и да тражи обуставу испоруке топлотне енергије у складу са чл. 99. и 100. Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 29/2020).

У случају раскида уговора о снабдевању, Крајњи купац, чија се топлотна опрема налази у зградама без степенишног развода, или са степенишним разводом, има обавезу плаћања 30% од фиксног дела обрачуна и припадајућег дела заједничке потрошње на заједничком мерилу топлоте.

Предузеће врши периодичну контролу искључених објеката са дистрибутивног система и може предузети одмах све неопходне радње на спречавању неовлашћеног преузимања топлотне енергије као и подношење кривичне пријаве против починиоца.

Крајњи купац може поднети захтев за поновну испоруку топлотне енергије, под условима и на начин утврђен Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом. („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 29/2020).

Члан 18.

Права и обавезе предузећа и Крајњег купца у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије регулисане су Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. лист Општине Књажевац“ бр. 29/2020).

Члан 19.

Уговорне стране констатују да је уговорни однос у вези испоруке топлотне енергије из чл. 1 овог уговора заснован почетком коришћења предметне услуге снабдевања топлотном енергијом.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом закључује се на неодређено време.

Уколико у току трајања уговора дође до измена законских и подзаконских аката, исти ће се аутоматски примењивати на уговорне односе.

Члан 20.

На све што није регулисано одредбама овог уговора, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 29/2020) и осталих релевантних пратећих прописа.

Члан 21.

Уговорне стране су сагласне да ће узајамне спорове решавати мирним путем.

У случају спора по овом Уговору биће надлежан привредни суд на чијем подручју тужена страна има седиште.

Крајњи купац/потрошач има право на вансудско решавање потрошачких спорова, пред телом за вансудско решавање потрошачких спорова уписаним у Листу тела за вансудско решавање потрошачких спорова у складу са Законом о заштити потрошача.

Члан 22.

Крајњи купац је сагласан да се његови лични подаци користе у сврху фактурисања и наплате потраживања, а Предузеће се обавезује да ће личне податке Крајњег купца обрађивати и користити у напред наведену сврху у складу са одредбама Закона о заштити података о личности.

Члан 23.

Овај уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка, од којих 2 (два) примерка задржава Предузеће, а 1 (један) примерак Крајњи купац.

КРАЈЊИ КУПАЦ,

ПРЕДУЗЕЋЕ,



Јавно комунално предузеће „ТОПЛАНА“ Књажевац
Милоша Обилића 1. Књажевац 19350
Тел: 019/730-317; 019/731-836; 019/3731-838; 0800019018
Е-mail: toplana_jkp@mts.rs;
ПИБ: 100407422; мат. бр.: 17217666

На основу чл. 360. и 361. Закона о енергетици („Сл. гл. РС“ бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон и 40/2021), чл. 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гл. РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), чл. 30. и 31. Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом СО Књажевац („Сл. лист Општине Књажевац“ бр. 29/2020), чл. 58. Статута ЈКП „Топлана“ Књажевац бр. 315/1 од 03.07.2018. год.

Закључује се

УГОВОР О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Дана _____ год. између:

3. ЈКП „Топлана“ Књажевац ул. Милоша Обилића бр. 1., које заступа в.д. директора Небојша Цветковић, дипл. инж. маш. (у даљем тексту: енергетски субјект) и
4. Крајњег купца/назив-пословно име: _____
Седиште (из решења АПР): _____
Лице овлашћено за заступање (из решења АПР): _____
Број текућег рачуна: _____
Мат. број: _____
ПИБ: _____
Телефон за контакт: _____
(у даљем тексту: крајњи купац).

Предмет уговора: испорука топлотне енергије за загревање.

- Грејна површина простора: _____ м²
- На адреси у Књажевцу:
ул. _____ бр. _____, шифра купца: _____
- Прикључна снага: _____
- Деловник трошкова бр.: _____

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Овим уговором уговорне стране уређују међусобне односе везане за услове и начин снабдевања топлотном енергијом, а нарочито квалитет, цене и начин плаћања.

Члан 2.

Енергетски субјект обавља комуналну делатност приозвидње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом на територији Општине Књажевац.

Члан 3.

Крајњи купац прихвата, а енергетски субјект преузима обавезу снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у циљу загревања његових пословних просторија.

Члан 4.

Енергетски субјект је дужан да крајњем купцу испоручи топлотну енергију за загревање његових просторија за време грејне сезоне у складу са Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. лист Општине Књажевац“ бр. 29/2020), и другим актима донетим од стране надлежних органа Општине Књажевац који регулишу ову материју.

2.

Члн 5.

Топлотну опрему енергетског субјекта коју користи за обављање основних делатности из става 1. овог члана чине: топлотни извори, дистрибутивна мрежа (магистрални вреловод/топловод и прикључци) као и прикључна подстанница.

Члан 6.

Топлотна опрема крајњег купца је: прикључни топловод; топлотна подстанница која се састоји од: прикључне и кућне подстаннице; унутрашње топлотне инсталације и уређаји; индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи) у сваком стану понаособ.

Члан 7.

Енергетски субјект се обавезује да крајњем купцу врши испоруку топлотне енергије на предајном месту (на мерном уређају у топлотној подстанници) у трајању и квалитету на начин утврђен Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом.

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће године, а завршава се 15. априла наредне године. Изузетно, грејна сезона може да почне у периоду од 01. до 14.октобра и да се заврши у периоду од 16. до 30. априла ако је прогноза максималне дневне температуре спољнег ваздуха Републичког хидрометеоролошког завода у дане у означеном периоду нижа од 15⁰С.

Члан 8.

Енергетски субјект је одговоран за квалитетно снабдевање топлотном енергијом до мерног места, а у складу са пројектованим капацитетом и спољном температуром.

Члан 9.

Крајњи купац топлотне енергије одржава кућну инсталацију. Сви радови на отклањању недостатака на кућним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције у појединачним становима морају се извести у периоду од 03. маја до 01. септембра текуће године.

Крајњи купац се обавезује да: правилно рукује и одржава своју топлотну опрему (кућну инсталацију); да не може вршити измену постављених протока и температуре на опреми у топлотној подстанници без сагласности енергетског субјекта; измену своје топлотне опреме без писмене сагласности енергетског субјекта.

О одржавању кућних инсталација стара се власник зграде/објекта, односно орган управљања зградом,у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

Члан 10.

Крајњи купац топлотне енергије може рекламирати: количину испоручене топлотне енергије на месту преузимања (топлотна подстанница); рачун за услуге испоруке топлотне енергије и друге услуге до прикључног блок вентила излазних купчевих инсталација из топлотне подстаннице, у складу са посебним законом.

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, енергетски субјект прихвата само у писаној форми у року од 8 дана од дана пријема рачуна. Енергетски субјект је дужан да у року од 8 дана од дана пријема рекламације одговори купцу.

Приговор на испостављени рачун не одлаже плаћање рачуна за неспорни део.

Члан 11.

Крајњи купац мора енергетски субјект у року од 15 дана писмено обавестити о свим променама које утичу на односе између енергетског субјекта и крајњег купца.

Члан 12.

Енергетски субјект утврђује цену снабдевања топлотном енергијом за крајњег купца Ценовником услуга коју доноси Надзорни одбор одлуком на коју сагласност даје Скупштина Општине Књажевац, све у складу са

Уредбом Владе Републике Србије и Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. лист РС“ бр. 63/2015) .

Одлуком о ценама дефинисане су:

- цене топлотне енергије обрачунате према тарифном систему које садрже варијабилни и фиксни део и исказане су у din/kwh ;
- цене топлотне енергије према јединици грејане површине и исказане су у din/m^2 .

Члан 13.

Количина испоручене топлотне енергије се читава у периоду од 1. до 5. у месецу за претходни месец и то у периоду када има испоруке топлотне енергије (октобар, новембар, децембар, јануар, фебруар, март и април).

3.

Крајњи купац плаћа испоручену топлотну енергију и услуге, које се урачунавају заједно са топлотном енергијом, у року наведеном на испостављеном рачуну или другом важећем документу (најкасније до 15. у месецу за претходни месец).

Члан 14.

Почетак плаћања услуге грејања тече од дана испоруке топлотне енергије крајњем купцу.

Члан 15.

Крајњи купац има право да раскине уговор о снабдевању топлотном енергијом и да тражи обуставу испоруке топлотне енергије у складу са чл. 99. и 100. Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 29/2020).

Члан 16.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом закључује се на неодређено време.

Уколико у току трајања уговора дође до измена законских и подзаконских аката, исти ће се аутоматски примењивати на уговорне односе

Члан 17.

За све што није регулисано овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 18.

Уговорне стране су сагласне да ће узајамне спорове решавати мирним путем.

У случају спора по овом Уговору биће надлежан привредни суд на чијем подручју тужена страна има седиште.

Члан 19.

Овај уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка од којих се 1 (један) налази код крајњег купца, а 2 (два) примерка код енергетског субјекта.

КРАЈЊИ КУПАЦ,

ЕНЕРГЕТСКИ СУБЈЕКТ,